

## CAIET DE SARCINI

### 1. DENUMIREA ACHIZIȚIEI:

Întocmire “ Documentații tehnice Extindere corp C prin dezafectare (ateliere )- Colegiul Nicolae Titulescu - Expertiză tehnică “

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Întocmire Expertiză tehnică a construcției existente.

### 3. AMPLASAMENT:

Expertiza tehnică se va întocmi pentru Colegiul Nicolae Titulescu, corp C -ateliere, situat pe str. 13 Decembrie nr.125, identificat prin CF nr.101028, cu suprafață de 1.594 mp.

### 4. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Clădirea are aproximativ 50 de ani, timp în care nu a fost consolidată sau modernizată, aflându-se într-un proces de degradare fizică.

Structura actuală a clădirii este complet nefuncțională, din punctul de vedere al procesului de învățământ. În acest corp, au funcționat ateliere pentru instruire practică, dar care nu s-au folosit în ultimii 20 ani deoarece școala a devenit Colegiu teoretic din anul 1999. Centrala termică a școlii ar trebui scoasă din clădire, urmând să i se amenajeze un spațiu dedicat. Aceasta nu deservește corpul de clădire unde se află, corpul C neavând încălzire.

Construcția conform CF nr.101028 are o suprafață de 1.594 mp. Construcția are 2 niveluri în regim P+E și conține 4 grupuri sanitare, 16 ateliere, 6 birouri, 8 holuri, 2 casa scării, 6 spații depozitare, wingfang, debara, 3 posturi trafo, 3 boxe

### 5. SOLUȚIA PROPUȘĂ

Zona Tractorul se dezvoltă într-un ritm accelerat, din punct de vedere social și demografic.

În blocurile noi și numeroase din jurul Colegiului locuiesc sau vor locui familii tinere, cu copii de vârstă școlară mică.

Colegiul “Nicolae Titulescu” are capacitatea instituțională și profesională de a se dezvolta pe “verticală”, adică să dobândească noi niveluri de învățământ, de aceea se propune înființarea unor clase de învățământ primar și gimnazial, pe lângă cele de nivel liceal.

Se propun următoarele lucrări:

Expertiză tehnică prin care se va constata dacă este necesară consolidarea sau demolarea clădirii.

Expertiza tehnică solicitată, va cuprinde, fără a se limita la acestea, următoarele:

1. Probe laborator;
2. Studiu geotehnic
3. Expertiza tehnică de calitate pentru exigența A1, A2 ;
4. Alte elemente pe care prestatorul le considera necesare, în afara celor solicitate, în vederea completării tuturor informațiilor de care are nevoie achizitorul pentru respectarea cerințelor de conținut ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale HG nr. 925/1995 precum și ale celorlalte reglementări tehnice în vigoare;

## **6. FORMA DE ORGANIZARE**

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect **Întocmire “ Documentații tehnice Extindere corp C prin dezafectare (ateliere )-Colegiul Nicolae Titulescu - Expertiză tehnică “** este stabilită de către Serviciul Achiziții Publice în cadrul strategiei de contractare.

## **7. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta va conține Propunerea tehnica si Propunerea financiara.

7.1. Propunerea tehnica va contine:

- a) Lista expertilor cheie implicati in derularea contractului.  
Expert tehnic, absolvent de studii superioare, atestat pentru exigentele A1, A2. Pentru indeplinirea cerinței va prezenta diploma de absolvire a facultății sau echivalent pentru persoane fizice străine si atestatul in termen de valabilitate. Experienta: minim 3 proiecte similare
- b) Graficul fizic al contractului. Termenul de executie este de 45 zile. Ofertele care depășesc termenul de 45 zile, vor fi respinse.  
Experiența similară se va demonstra prin prezentarea: CV, contracte pentru servicii similare, recomandări de la beneficiari

7.2 Propunerea financiara va fi defalcată astfel:

- a) Probe laborator;
- b) Studiu geotehnic
- c) Expertiza tehnica de calitate pentru exigenta A1, A2 ;

## **8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut.

## **9. OBLIGAȚIILE PROIECTANTULUI**

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniile A1 și A2, care elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate care cuprinde soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către beneficiar.

Expertul tehnic atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

În situația în care sunt solicitate precizări și completări altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract.

Are obligația să întocmească expertiza tehnică cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice în vigoare.

În funcție de soluția aleasă, expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, va viza, semna și ștampila dispozițiile de șantier și planșele modificatoare.

Expertul tehnic va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta.

## **10. FINANȚAREA LUCRĂRILOR DE PROIECTARE**

Finanțarea se asigură din bugetul local, în condițiile legii.

## **11. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI**

Documentațiile tehnice se vor elabora în 4 (patru) exemplare redactate în limba română, cât și pe suport digital (CD), partea scrisă în format PDF și Microsoft Word și partea desenată în AUTOCAD (dwg).

## 12. TERMEN DE PREDARE

Termenul de predare a documentației va fi de maxim 45 zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

Durata de derulare a contractului: până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

## 13. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.
- Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.
- Recepția documentației se va face în termen de 15 zile de la predarea acestora.
- Achitarea facturii se va face prin virament în contul de Trezorerie al prestatorului.

## 14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.
- Garanția de bună execuție se va restitui conform legislației în vigoare.

## 15. NORME TEHNICE SI LEGALE CARE VOR FI RESPECTATE PENTRU REALIZAREA EXPERTIZEI:

La întocmirea expertizei se va ține cont de:

- Legea nr. 10 din 1995, actualizată, privind calitatea în construcții;
- HG nr. 925 din 1995, actualizată, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- Normativ C122-89 "INSTRUCȚIUNI TEHNICE PENTRU PROIECTAREA ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII DIN BETON APARENT ȘI PERMANENT NATURAL"
- De asemenea, se vor respecta toate normele care stau la baza expertizării conform legislației în vigoare.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele		Data	Semnătura
1.	Aprobat:	Primar	GEORGE SCRIPCARU			
2.	Vizat:	Viceprimar	LASZLO BARABAS			
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Mugur Loga			
4.	Vizat:	Director Executiv Adj.DT	Ing. Mihaela Gal			
5.	Verificat:	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi			
6.	Elaborat:	Consilier	Ing.Cristina Enache		02.04.2020	
			Nr.. pag.	3	Nr.. ex.	1